

Số: 3466/SXD-GĐXD

An Giang, ngày 18 tháng 9 năm 2023

V/v hướng dẫn kiểm tra công tác
nghiệm thu công trình xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh An Giang về Ban hành Quy định phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 660/SKHĐT-ĐT ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang v/v Hướng dẫn thực hiện chi phí kiểm tra nghiệm thu công trình xây dựng trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Tờ trình số 713/TTr-STC ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài chính Về việc xử lý vướng mắc trong thanh toán hợp đồng gói thầu “Tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng”;

Căn cứ Công văn số 3728/VPUBND-KTTH ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thanh toán chi phí gói thầu tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu;

Căn cứ ý kiến góp ý của các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các chủ đầu tư (các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực trên địa bàn tỉnh),

Trên cơ sở chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thị Minh Thúy và ý kiến góp ý từ các Sở, Ban, Ngành và các chủ đầu tư trên địa bàn

tỉnh; nhằm tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong việc thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung như sau:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công trên địa bàn tỉnh thuộc đối tượng công trình phải do cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại điểm b, c khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ:

- Khi tiến hành lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (kể cả Báo cáo kinh tế kỹ thuật), thiết kế xây dựng, dự toán xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở cho dự án, Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn khi xác định phần chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu có áp dụng 20% chi phí tư vấn giám sát (chi phí thuê tổ chức tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm c khoản 1 Điều 16 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng) quy định tại khoản 3 Điều 16 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để xác định phần chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu này thuộc thành phần chi phí tư vấn xây dựng làm cơ sở thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình và trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu có gói thầu tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu đảm bảo thuận tiện triển khai thực hiện (tránh trường hợp phải điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án nhiều lần).

- Về trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình và trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng được quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, trong đó:

+ Cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình không quá 03 lần đối với công trình cấp đặc biệt và công trình cấp I, không quá 02 lần đối với công trình còn lại. Thời hạn ra văn bản không quá 14 ngày đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt và không quá 7 ngày đối với các công trình còn lại kể từ ngày tổ chức kiểm tra.

+ Cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (1 lần hoàn thành). Thời hạn ra văn bản của cơ quan chuyên môn về xây dựng không quá 30 ngày đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt và 20 ngày đối với công trình còn lại kể từ khi nhận được hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu.

- Từ trình tự và thời gian thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình nêu trên, đề nghị chủ đầu tư trong quá trình lập và trình cơ quan tham mưu về đấu thầu của người quyết định đầu tư thẩm định, trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, chủ đầu tư rà soát xác định thời gian thực hiện gói thầu tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu theo thời gian thực hiện tối đa kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng bao gồm kiểm tra trong quá trình thi công 02 lần và khi hoàn thành công trình 01 lần, mỗi lần là 30 ngày.

2. Trách nhiệm của cơ quan chuyên môn về xây dựng:

- Cơ quan chuyên môn được cấp quyết định đầu tư giao thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (kể cả Báo cáo kinh tế kỹ thuật), thiết kế xây dựng công trình, dự toán xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở có trách nhiệm rà soát, kiểm tra việc áp dụng chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu có áp dụng 20% chi phí tư vấn giám sát (chi phí thuê tổ chức tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm c khoản 1 Điều 16 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng) quy định tại khoản 3 Điều 16 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được xem là yêu cầu xác định phần chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu này thuộc thành phần chi phí tư vấn xây dựng để làm cơ sở cho việc: thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình làm cơ sở cho chủ đầu tư trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu có gói thầu tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu đảm bảo thuận tiện triển khai thực hiện (tránh trường hợp phải điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án nhiều lần).

- Trong quá trình xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu cho từng công trình, hạng mục công trình (theo từng gói thầu cụ thể), cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm mời tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm để mời tham gia phối hợp kiểm tra và đề nghị chủ đầu tư thực hiện việc ký kết hợp đồng thực hiện việc phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

Lưu ý: Các cơ quan chuyên môn về xây dựng căn cứ nội dung, trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại khoản 4, khoản 5, khoản 6 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, thực hiện lựa chọn tổ chức tư vấn phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu có kinh nghiệm, năng lực phù hợp trong lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng, kiểm định xây dựng theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

3. Một số nội dung khác đối với gói thầu tư vấn phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu:

- Gói thầu tư vấn phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu cho dự án đầu tư xây dựng được hình thành là một gói thầu có giá trị bằng giá trị được duyệt trong tổng mức đầu tư (20% chi phí giám sát) theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Trong trường hợp chủ đầu tư hình thành nhiều gói thầu thi công xây dựng cho từng hạng mục công trình hoặc nhiều hạng mục công trình có thời gian triển khai khác nhau (thuộc đối tượng cơ quan chuyên môn mời tổ chức tư vấn phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu): căn cứ vào trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng được nêu tại mục 1 Văn bản này, chủ đầu tư tiến hành rà soát, xác định tổng thời gian thực hiện của gói thầu tư vấn phối hợp kiểm tra bằng thời gian tối đa thực hiện kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng cho mỗi gói thầu thi công xây dựng nhân với số gói thầu thi công xây dựng.

- Đối tượng công trình cần thực hiện mời tổ chức tư vấn phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu (theo quy định tại điểm d khoản 6 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ): tùy vào tình hình thực tế, điều kiện cụ thể của từng cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo phân cấp, tổ chức lựa chọn các công trình xây dựng mới có quy mô lớn từ cấp II hoặc công trình, hạng mục công trình thuộc đối tượng công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn và lợi ích cộng đồng quy định tại phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ để mời tổ chức tư vấn phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu theo những nội dung hướng dẫn trên.

4. Xử lý chuyển tiếp một số nội dung:

- Đối với các công trình, hạng mục công trình mà Sở Xây dựng hoặc các cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đã có thông báo kế hoạch kiểm tra (có mời tổ chức tư vấn phối hợp kiểm tra) nhưng chưa bổ sung gói thầu tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ hướng dẫn việc xác định thời gian thực hiện hợp đồng đối với gói thầu tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu được nêu tại mục 1 văn bản này để rà soát, trình cơ quan tham mưu về đấu thầu của người quyết định đầu tư thẩm định, trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Đối với các gói thầu đã và đang triển khai thực hiện công tác kiểm tra nghiệm thu, mà hợp đồng ký kết chưa phù hợp về thời gian thực hiện hợp đồng theo hướng dẫn này, thì chủ đầu tư tổ chức phối hợp đơn vị tư vấn tiến hành thực hiện ký kết phụ lục hợp đồng trong đó xác định thời gian thực hiện cho phù hợp đảm bảo cho việc kiểm tra, kiểm soát thanh toán, quyết toán của các đơn vị có chức năng theo đúng quy định hiện hành và theo nội dung đề xuất tại Tờ trình số 713/TTr-STC ngày 22/6/2023 của Sở Tài chính và Công văn chấp thuận số 3728/VPUBND-KTTH ngày 13/7/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thanh toán chi phí gói thầu tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu.

Trên đây là một số nội dung hướng dẫn việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, đề nghị các Chủ đầu tư, các cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, tổ chức thực hiện. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, đề nghị các đơn vị liên quan phản hồi về Sở Xây dựng để kịp thời tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BGD Sở;
- Lưu: VT, GĐXD, Lĩnh (3).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Duy Quang